

お役立ち情報 (その1)

“塗り替え時期”は、いつ?



外壁を観察すると、下記のような症状が現れます。

- ① 艶がなくなる。変色する。
- ② 触れると白い粉がつく。
- ③ かびや汚れが目につく。
- ④ ひび割れが発生する。
- ⑤ 塗膜がはがれる。

この辺りがボーダーライン



どうしてそうなるの?



外壁は風雨にさらされ、常に太陽光の紫外線を浴びることにより劣化します。残念ながら塗膜は、一生ものではありません。



“耐用年数”ってあるのかな?

大体の目安は、あります。

| | | | |
|--------|--------|---|--------|
| アクリル樹脂 | 5~6年 | → | 新築時に多い |
| ウレタン樹脂 | 8~10年 | | |
| シリコン樹脂 | 12~13年 | | |
| フッ素樹脂 | 15~20年 | | |

但し、実際には紫外線がよく当たる南側や直射日光に当たりづらい北側など同じ建物であっても面によって劣化の進行度が異なってくる。風の通りやすい場所や湿気の籠りやすい場所など状況によっても異なってくる。



なぜ? 塗り替えなければいけないの?

雨や紫外線から外壁を守るためです。

“塗膜がはがれる”となると、建物本体の劣化にもつながります。また、別の角度から... 色彩変更により、心もリフレッシュできると考えられます。